

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/22646/2019/CiK**

Naše značka (Č. j.): **MMOP 146749/2019**

Vyřizuje: **Kamila Ciroková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **16. 12. 2019**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
Došlo: 17. 12. 2019	Č.j.: MMOP 146749/2019
Přílohy: 1 / 3	St. zn.:

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 2. 12. 2019 oznámil

**Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### vydává územní souhlas

s umístěním stavby

**akumulační nádrž dešťových vod, vnější rozvod vody a nn v areálu ZŠ  
Opava - Kylešovice č. p. 1242, U Hřiště 4**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1070/38 (ostatní plocha) v katastrálním území Kylešovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Bude se jednat o stavbu pro akumulaci dešťových vod a jejich následné využití a odvádění přebytku do stávající veřejné dešťové kanalizace. Součástí této stavby bude provedení nového areálového vodovodu pro možnost dopouštění nádrže v suchém období a bude proveden nový vnější rozvod nn.

Umístění stavby na pozemku:

- **Dešťová kanalizace:** Ne větev stávající dešťové kanalizace, která odvádí vody ze západního traktu objektu ZŠ bude umístěna nová betonová revizní šachta DN 1000 s mechanickou filtrací (označena jako FŠ). Na větev, která odvádí dešťové vody z východního traktu objektu bude umístěna betonová revizní šachta DN 1000 (označeno jako RŠ). Odtok z této šachty bude proveden v délce cca 7,5 m z potrubí PVC-U DN 200 a bude zaústěn do šachty FŠ. Odtok z filtrační šachty bude nátokem do akumulační nádoby dešťových vod a bude proveden v délce 1,5 m z potrubí PVC-U DN 300. Odtok z akumulační nádrže bude proveden v délce 4,5 m z potrubí PVC-U DN 300 a bude zaústěn do vložené betonové revizní šachty DN 1000 (RŠ0). Z revizní šachty RŠ0 bude dešťová voda přes šachtu SŠ1 odváděna stávajícím způsobem, a to do veřejné dešťové kanalizace B DN 600. Jednotlivé šachty budou provedeny pomocí monolitického dna a zákrytové desky. Dále bude provedena nová trasa potrubí pro odvod dešťových vod z uličních vpustí z potrubí PVC-U DN 200. Potrubí bude od vpusti UV1 napojeno do stávající dešťové kanalizace mezi novou šachtou RŠ2 a stávající šachtou SŠ3. Napojení bude provedeno pomocí plastové odbočky a dvou přesuvek. Na toto potrubí bude napojena přípojka od vpusti UV2 PVC-U DN 160 v délce 7 m. Obě stávající vpusti budou kompletně vyčištěny a opatřeny novými kalovými koši. Nově navržené potrubí v úseku od vpusti UV1 po napojení na stávající kanalizaci bude křížít stávající splaškovou kanalizaci.

- **Akumulační nádrž dešťových vod:** Nádrž bude provedena z vibrolisovaného betonu KLARTEC AN 12 o užitném objemu 12 m<sup>3</sup> o vnějších rozměrech LxBxH(mm) 3600 x 2600x 1870 se dvěma vstupními otvory o průměru 1000. Nádrž bude umístěna na štěrkovém loži a betonové desce. Strop nádrže bude vyztužen tak, aby byl nad nádrží umožněn pojezd vozidlům do 40t.
- **Areálový vodovod:** Bude proveden nový areálový vodovod z důvodu možnosti doplnění nádrže v suchých měsících. Napojení na zdroj vody bude uvnitř objektu školy – v chodbě, která slouží jako spojovací prostor vstupu a šaten. Napojení bude provedeno na stávající ocelové potrubí 2, které je umístěno v podhledu. Nové potrubí z PPR-III bude svedeno k podlaze a odtud bude provedeno z PE 100 RC SDR 11. V podhledu bude na novém potrubí umístěn uzavírací kulový kohout DN25. Venkovní vodovod bude proveden z PE100 RC SDR11 d32 o celkové délce 55 m. Vodovodní potrubí bude uloženo v rýze šířky min. 0,8 m. Potrubí bude uloženo na pískovém loži o mocnosti min. 0,1 m.
- **Venkovní rozvod nn:** V souběhu s vodovodním potrubím bude uložen silový a ovládací kabel pro automatickou závlahu. Kabel bude umístěn min. 0,6 m od potrubí vodovodu. Délka jednoho kabelu činní 55 m. Kabel bude uložen ve stavební rýze spolu s vodovodním potrubím a to v hl. 1 m.

**Umístění stavby a ostatní podrobnosti jsou zřejmé ze situace stavby (výkres č. C02), která je přílohou tohoto souhlasu.**

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka ustanovení § 96 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož územní souhlas postačí v případech:

a) stavebních záměrů, uvedených v § 103,

*tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 (vnější rozvod dešťové kanalizace, nn, vody)*

*tj. výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 (akumulační nádrž)*

Záměr žadatele je dále v souladu s požadavky, uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona, tj.

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

U stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, posuzuje stavební úřad soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Opava, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11.12.2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17, s účinností od 2.1.2018 (včetně).

Stavba bude umístěna v ploše občanského vybavení, označené „OV“ a spadá do funkčního využití přípustného (stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek).

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma

V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné oznámit v předstihu zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, [sekretariat@arub.cz](mailto:sekretariat@arub.cz)) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

"otisk razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Kamila Ciroková

oprávněná úřední osoba

**Příloha:** situace záměru (výkres č. C02)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

(doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava-Město

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

na vědomí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

